

WG

Lichtenstein
Stadt im Grünen

Wohnungsgenossenschaft Lichtenstein eG



GUT WOHNEN IM GRÜNEN



GELEBTE VIELFALT IN IDYLLISCHER LAGE

Seit ihrer Gründung 1954 versorgt die heutige Wohnungsgenossenschaft Lichtenstein Bürgerinnen und Bürger unserer grünen Region – auf verkehrsgünstiger Achse zwischen Chemnitz und Zwickau gelegen – mit modernem Wohnraum zu fairen Preisen. Mit einem Bestand von derzeit 1.410 attraktiven, größtenteils sanierten Wohnungen präsentieren wir uns als größter Vermieter vor Ort. Dank unserer soliden, entschuldeten Finanzsituation bieten wir unseren zufriedenen Mitgliedern eine stabile Gemeinschaft und sorgen für gelebte Vielfalt, in der jeder ein passendes Zuhause findet – mitten im Grünen. Werden Sie Mitglied und profitieren Sie von gutem, sicheren und sozial verantwortlichem Wohnraum – ein glückliches Leben lang.

WIR BIETEN IHNEN:

- Sanierte familienfreundliche Wohnungen zu stabilen und realen Preisen.
- Eine gute technische Ausstattung.
- Lebenslanges Wohnrecht durch Mitgliedschaft.
- Modernen Service mit starken Partnern.
- Soziales Engagement.
- Eine eigene Antennenanlage – dadurch günstige Gebühren.
- Ein sauberes und gepflegtes Umfeld.
- Genossenschaftliche Rückvergütung.
- Gestaffelte Genossenschaftsanteile je nach Wohnungsgröße.





60 JAHRE UND KEIN BISSCHEN MÜDE

- **1954** Gründung der ersten Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft (AWG) im damaligen Bezirk Karl-Marx-Stadt unter der Bezeichnung AWG „Karl-Liebknecht“-Werk/Werk Deutschland.
- **1956** Umbenennung in AWG „Aktivist“ Oelsnitz/E. Im gleichen Jahr wird die AWG „Wismut“ Lichtenstein gegründet.
- **1958** Übernahme der AWG „Wismut“ Lichtenstein durch die AWG „Aktivist“ Oelsnitz/E.
- **1959** Errichtung von 4-Geschoss-Häusern durch die AWG „Wismut“ Lichtenstein in der Ringstraße, Straße des Friedens, Rümpfstraße, Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße, Rudolf-Breitscheid-Straße und Schulstraße.
- **1985** Eingliederung der GWG Lichtenstein, ehemals gemeinnütziger Bauverein Lichtenstein, mit 52 Wohnungen in die AWG „Aktivist“ Oelsnitz/E.
- **1987** Abkopplung der AWG „Fortschritt“ Lichtenstein aus der AWG „Aktivist“ Oelsnitz/E. mit den Standorten in Lichtenstein, Gersdorf, Rödlitz und Heinrichsort.
- **1989** Im Oktober/November wird eine eigene Antennensatellitenanlage mit Anschluss an die Kopfstation der städtischen Antennengemeinschaft errichtet.
- **1990** Umbildung der AWG „Fortschritt“ Lichtenstein nach bundesdeutschem Recht in Wohnungsgenossenschaft Lichtenstein eG.
- **1991** Übergabe des volkseigenen Grund und Boden, auf denen die Häuser der Wohnungsgenossenschaft gebaut sind, an die Wohnungsgenossenschaft Lichtenstein eG und Beginn umfangreicher Modernisierungsmaßnahmen in der Ringstraße 8–10.
- **1992** Eintragung der Wohnungsgenossenschaft Lichtenstein eG in das Genossenschaftsregister. Es erfolgen weitere Modernisierungsarbeiten in der Straße des Friedens und in der Rümpfstraße.
- **1994** Fortsetzung des Modernisierungsprogramms in der Schulstraße, Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße, Thomas-Müntzer-Weg und der Hauptstraße in Heinrichsort.
- **2007** Beginn des Rückbaus von insgesamt 57 WE in der Ernst-Schneller-Siedlung.
- **2009** Die erste Solaranlage auf einem Gebäude in unserer Genossenschaft wird installiert.
- **2014** Die Genossenschaft Lichtenstein ist komplett schuldenfrei.
- **2015** Erstmaliger Fahrstuhl einbau in der Schulstraße 15 g–i.
- **2019** Fertigstellung Neubau Verwaltungsgebäude sowie weiterer Fahrstuhlanbau in der Schulstraße 11.

// Schulstraße

DIE ZUKUNFT FEST IM BLICK

Wohnraumbedürfnisse ändern sich. Insbesondere die zeitgemäße energetische Sanierung und Modernisierung des jetzigen Bestandes zuzüglich Balkonanbau bis hin zur Aufzugnachrüstung soll zur Zukunftssicherung der Genossenschaft beitragen. In der Schulstraße 15 g-i zeigen die dort durchgeführten Baumaßnahmen ihre positive Wirkung. Schon von außen betrachtet geben die neuen Fahrstühle und farbenfrohen Eingänge den Häusern ein einladend frisches Gesicht. Neu gestaltete Eingänge, zusammengelegte Wohnungen für größere Grundrisse und eine größtenteils barrierearme Gestaltung der einzelnen Räume schaffen familienfreundliche Wohnungen für viel Lebensfreude. Die direkte Nachbarschaft zur Kleitschule sowie die weitläufigen Grünanlagen samt Spielplatz tun ihr Übriges, sodass speziell Familien kaum um dieses Angebot herumkommen. Und für Pflanzenfreunde bieten wir in der Schulstraße die Möglichkeit, eigene Mietergärten anzumieten. Sprechen Sie uns an. Unser breit aufgestelltes Angebot im grünen Lichtenstein wird Sie begeistern.



Hauptstr. 271a
09355 GERSDORF
Telefon:
037203 / 6575-0

Wir reparieren für Sie
preiswert:

- Waschmaschinen
- Wäschetrockner
- Geschirrspüler
- Kühl-/Gefriergeräte
- Elektroherde
- Warmwassergeräte
- Kleingeräte
- Staubsauger

der meisten Marken

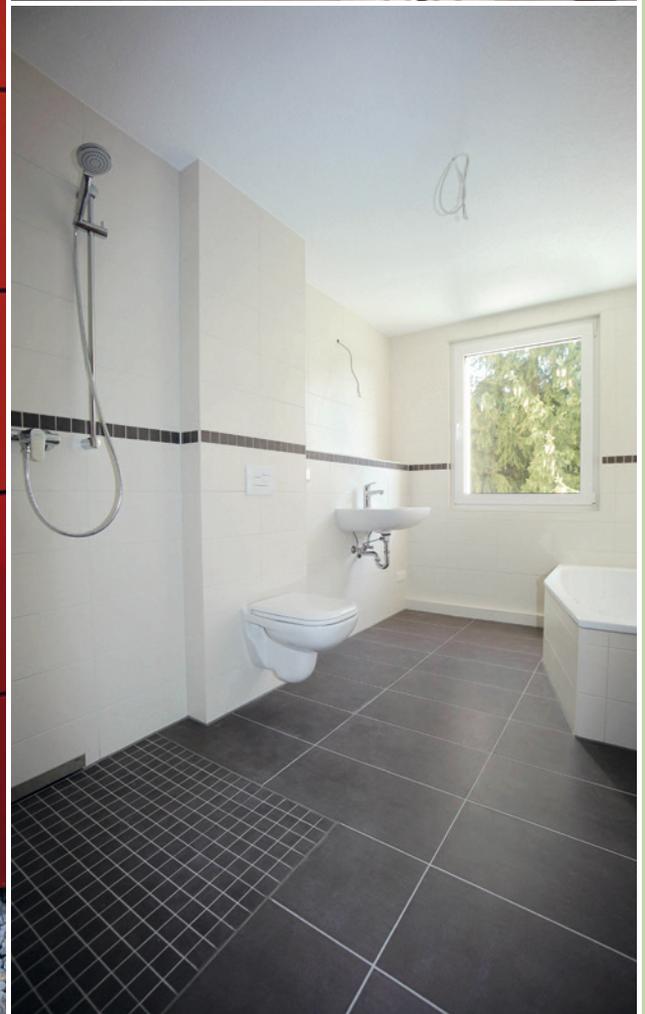
Baureparaturen

Lichtenstein GmbH



- Bau- und Denkmalsanierung
- Hoch- und Trockenbau
- Fenster und Innentüren
- Laminatböden
- Maler- und Tapezierarbeiten
- Fußbodenbeläge
- Vollwärmeschutz
- Fassadengestaltung

09350 Lichtenstein · R.-Breitscheid-Straße 11
Tel. 037204 2389 · Fax 037204 83800
www.baureparaturen-lichtenstein.de
E-Mail: info@baureparaturen-lichtenstein.de



Fankhänel

Baugeschäft



- Ausbau
- Hochbau
- Tiefbau
- Altbausanierung
- Generalunternehmer

Telefon: 037204 / 89 889
Telefax: 037204 / 89 818
Emai: buero@fankhaenel-bau.de

Jochen Fankhänel
Bachgasse 16
09350 Lichtenstein

- // Straße des Friedens
- // Ringstraße
- // Rudolf-Breitscheid-Straße

ALTER SCHÜTZT VOR SCHÖNHEIT NICHT

Wärmedämmung, teilweise Umsetzung von Solarthermie, Balkone und Vordächeranbau: Wohnen in diesem Gebiet heißt für Sie Leben mit moderner Technologie und Vollwärmeschutz. Das älteste Wohngebiet der Wohnungsgenossenschaft Lichtenstein erstrahlt dank umfangreicher Modernisierungen außen wie innen in einem zeitgemäßen Erscheinungsbild. In der Straße des Friedens bieten wir außerdem eigene Mietergärten an.



H&M

Fenster - Türen - Tore
Zimmerei - Dacharbeiten
„Ihr Meisterfachbetrieb“

Hähnel & Meschwitz GbR

Oberdorf 18 b
08132 Mülsen

Tel: (03 76 01) 38 17
Fax: (03 76 01) 30 99 79

info@hm-fenster-türen.de
www.hm-fenster-tueren.de

- Fenster und Türen in Holz, Kunststoff und Alu
- Innentüren von A - Z
- Wintergartenbau
- Sonnenschutz aller Art - Markisen, Jalousien
- Insektenschutz von Rolllöscher bis Schiebetür
- Garagentore als Rolltor, etc.
- Fensterbänke für innen und außen
- Ganzglasanlagen
- Dämmarbeiten für Dach und Fassade

Fischer-Dächer

Meisterbetrieb

www.fischer-daecher.de

Turnerweg 1a
09350 Lichtenstein
Tel./Fax: 03 72 04 / 83 732
Funk: 01 72 / 353 66 77
info@fischer-daecher.de

// Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße

FORTSCHRITT HAT EIN GESICHT

Die Wohnungen in der Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße überzeugen durch ihren weit fortgeschrittenen Sanierungsstand und die kurzen Wege zu Schulen und Einrichtungen für Kinder. Wie viele unserer älteren Liegenschaften spricht auch dieses Wohngebiet eine eigene Sprache. Es liegt in familienorientierter ruhiger Gegend mit optimaler Anbindung an zahlreiche Freizeit- und Sporteinrichtungen (Tennishalle, Fitness, Fußballstadion) und ist nach den vollzogenen Sanierungsmaßnahmen zu einer gesuchten Adresse von Mietinteressenten geworden.



HEIZUNG
LÜFTUNG
SANITÄR

Puschmann GmbH



Innere Zwickauer Str. 14a
D-09350 Lichtenstein
Tel. 037204 98962
Fax 037204 98986
Funk 0172 2918450
puschmann.gmbh.hls@t-online.de

// Ernst-Schneller-Siedlung

OASE URBANEN LEBENSGEFÜHLS

Eine zeitgemäße Wohnerfahrung hinsichtlich nachhaltiger Modernisierung erwartet unsere Mieter in der Ernst-Schneller-Siedlung. Die langen sechsgeschossigen Plattenbau-Blockreihen wurden durch diverse Rückbaumaßnahmen aufgelockert und wirken nun luftig und leicht. Durch die zusätzliche helle, abgestufte Farbgebung der Gebäude und die großzügigen begrünten Außenanlagen, die von gepflegten Wegen durchzogen sind, fühlen Sie sich wie in einem Park. Jeweils zwei Wohnungen teilen sich einen großen Trockenraum und jede Wohnung verfügt zudem über zusätzlichen Stauraum im Dachboden. Das schafft Platz und freut besonders junge Familien mit mehreren Kindern ebenso wie auch die breiten Hausflure, die Anbindung an die Fernwärme und vor allem die attraktiven Mieten.



ROHRREINIGUNG • KANAL-TV-UNTERSUCHUNG • KANALSANIERUNG • DICHTHEITSPRÜFUNG



KANALSERVICE

BRAND & WENDLER GbR

Austr. 1/3, 08731 Glauchau
Tel. 03763 / 77 96 91, Fax 03763 / 77 96 92

Funk / Bereitschaft
0171 2040776 und 0171 2074178

Email: kontakt@rohrwurmglauchau.de

rewa[®]

ARCHITEKTEN + INGENIEURE



// Michelner Straße
// Dr.-Otto-Nuschke-Straße

WOHNEN IN EINEM GESCHÜTZTEN DENKMAL

Unsere citynahen Objekte in der Michelner Straße und der Dr.-Otto-Nuschke-Straße sind gelungene Beispiele für eine perfekt umgesetzte Sanierung denkmalgeschützter Häuser. Hierbei wurde gezielt Besonderes und Individuelles erhalten und alte Schönheiten hervorgehoben. Die Objekte wurden schonend aufbereitet und die großzügigen Wohnungen an die heutigen Bedürfnisse ihrer Mieter angepasst. Um das optische Gesamtbild aufzuwerten, wurden von Anfang an die Außenanlagen in die planerischen Überlegungen einbezogen und geschickt neu gestaltet. Für mehr Lebensqualität in historisch gewachsener Architektur.



// Rümpfstraße

RUHIG UND DOCH CITYNAH

Heutiger Wohnkomfort mit einem günstigen Netz an öffentlichen Verkehrsmitteln: ein wichtiges, immer wiederkehrendes Merkmal der Objekte in unserem Angebotsportfolio. Auch in der Rümpfstraße präsentieren sich die drei Gebäude mit viel Grün außen herum und mit attraktiven Einkaufsmöglichkeiten, die fußläufig erreichbar sind. Die modernisierten und sanierten Wohnungen haben überwiegend 2–3 Räume, sind praktisch geschnitten und bestens für Paare, Alleinstehende oder Eltern mit einem Kind geeignet.

VWS

Verbundwerke Südwestsachsen
CRIMMITSCHAU · LICHTENSTEIN · STOLLBERG

Servicrufnummer:

0800-1 666 006

info@vws-verbundwerke.de

www.vws-verbundwerke.de



WIR HABEN DA WAS FÜR SIE!

Sie erwarten Besuch und wissen nicht, wo Sie diesen unterbringen können? Sie suchen für den Kurzurlaub von guten Freunden eine erschwingliche Unterkunft? Kein Problem. Wir verfügen in der Straße des Friedens, Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße, Schul- und Rumpffstraße über insgesamt fünf komplett ausgestattete Gästewohnungen mit einem Wohnraum, teilweise einem Schlafzimmer, Küche und Bad, die maximal zwei/vier Personen Platz zum Wohnen und Schlafen bieten. Und das Beste dran: Sie mieten völlig unkompliziert und schnell. Für 20 € / 30 € pro Übernachtung (die Endreinigung übernehmen Sie) bieten wir Ihnen ein gepflegtes Zuhause auf Zeit inmitten des landschaftlich wunderschön gelegenen Lichtenstein. Bringen Sie einfach Ihre eigene Bettwäsche mit und ziehen Sie ein.

Auch wenn Sie einen befristeten Aufenthalt in Lichtenstein planen oder eine kurzzeitige Zwischenlösung Ihres Wohnproblems benötigen, können wir Ihnen vier komplett eingerichtete und ausgestattete Zwei-Raum-Wohnungen für maximal zwei Personen anbieten. Sprechen Sie uns an.

- Die Endreinigung übernehmen Sie
- Handtücher und Bettwäsche sind vom jeweiligen Gast bzw. Mieter mitzubringen
- Die Wohnungen sind Nichtraucherwohnungen
- Ab 320 € pro Monat
- Strom, Wasser und Heizung werden nach Verbrauch abgerechnet



Ihr Spezialist für:



- Kellertrocknung mit der LogiDry-Steuerung
- Verkauf: Lüftungssysteme & Ersatzteile
- Reparatur, Wartung, Instandsetzung & Sanierung von Lüftungsanlagen
- Reinigung & Kamerabefahrungen von Lüftungsrohren, -kanälen, & -schächten

Telefon: 037204 83370 www.lueftung-ebh.de



WIR SIND FÜR SIE DA!

Bei uns stehen Sie, unsere Mieter, stets im Mittelpunkt. Wir möchten, dass Sie sich jederzeit bei uns zu Hause fühlen, und bieten Ihnen während eines Kalenderjahres ein abwechslungsreiches Programm an kulturellen und sportlichen Veranstaltungen an. Hier erhalten Sie vielfältige Möglichkeiten, Ihren Interessen nachzugehen, Ihre Nachbarschaft besser kennenzulernen oder einfach nur Spaß zu haben.

Darüber hinaus bieten wir speziell unseren älteren und bedürftigen Mietern eine hauswirtschaftliche Betreuung sowie ein soziales Netzwerk, das es Ihnen erleichtert, im Alter weiterhin selbstbestimmt zu leben – unterstützt von „Alltagsbegleitern“, die Ihnen bei Haushaltsaufgaben oder Ihrem Einkauf helfen.

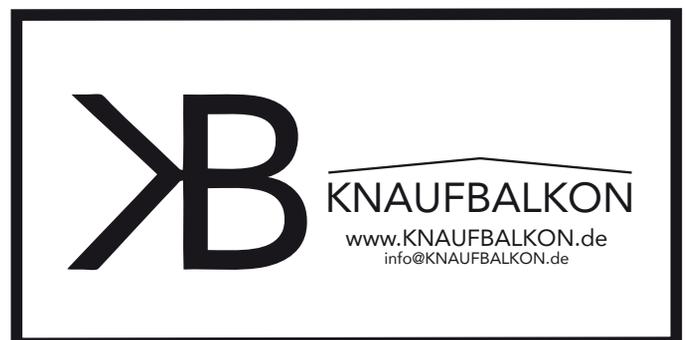
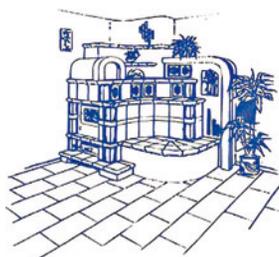


Meisterbetrieb Hengst

Fliesen - Naturstein - Kamine - Öfen

Webendorfer Str. 12
09350 Lichtenstein
Tel. 037204/88263
Fax 037204/602990
Mobil: 0171/1731188

Ausstellung - Beratung - Verkauf:
Lichtenstein, Ernst-Thälmann-Straße 13
Mittwoch 16-19 Uhr
oder nach Vereinbarung





Wohnungsgenossenschaft Lichtenstein eG

Thomas-Müntzer-Weg 13
09350 Lichtenstein

Tel.: 037204 2162

Fax: 037204 87823

post@wg-lichtenstein.de

www.wg-lichtenstein.de



Unsere Geschäftszeiten:

Montag, Mittwoch, Donnerstag 7:00 bis 15:30 Uhr

Freitag: 7:30 bis 11:45 Uhr

Unser Mitgliedersprechtage:

Dienstag: 9:00 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 18:00 Uhr

DANKSAGUNG AN ALLE PARTNER

An dieser Stelle möchten wir uns ausdrücklich bei unseren langjährigen Geschäftspartnern für die vertrauensvolle und gute Zusammenarbeit bedanken. Wir freuen uns auf die weitere erfolgreiche Zusammenarbeit mit Ihnen.