

# Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

## 1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle

Wohnungsgenossenschaft Lichtenstein eG

## 2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer

Herr Thomas Reers, Vorstand  
Herr Holger Hennig, Vorstand

## 3. Anschrift der verantwortlichen Stelle

Thomas-Müntzer-Weg 13  
09350 Lichtenstein  
Telefon: 037204 2162  
Telefax: 037204 87823

## 4. Datenschutzbeauftragter

Gabriele Weidt  
Thomas-Müntzer-Weg 13  
09350 Lichtenstein  
Telefon-Durchwahl: 037204 500878

## 5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung

### Abschluss eines Mietvertrages

- Vermietung von Wohnraum:
  - \* Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
  - \* Interessentenverwaltung
  - \* Mietverwaltung
  - \* Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.)

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze

- Verwaltung der Mitgliedschaft :
  - \* Mitgliederverwaltung
  - \* Führung der Mitgliederliste
  - \* Abrechnung (Wohnungsbauprämie, Genossenschaftsanteile)

Rechtsgrundlage: Vertrag, § 2 Prämienbegünstigte Aufwendungen, Genossenschaftsgesetz,

- Wohnungseigentumsverwaltung
  - \* Eigentümerliste
  - \* Beschlussammlung
  - \* Hausgeldabrechnung
  - \* Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz

## 6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
  - \* Weitere Abteilungen des Wohnungsunternehmens, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
  - \* Zur Wahrung berechtigter Interessen des Wohnungsunternehmens.
  - \* Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses.

- Externe Empfänger:
  - \* IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. Administration)
  - \* Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Berater
  - \* Rechtsanwälte (Mietstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
  - \* Messdienstunternehmen
  - \* Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung; Reparaturmaßnahmen)
  - \* Schuldnerauskünften
  - \* Banken
  - \* Mietinteressenten bei Folgevermietung
  - \* Energieversorgungsunternehmen
- Ämter und Behörden:
  - \* Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden ( für Wohnberechtigungsschein)
  - \* Gerichte
  - \* Sozialamt
  - \* Finanzamt
  - \* Arge / Jobcenter
  - \* Einwohnermeldeamt
  - \* Polizei

## 7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen.

## 8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung

## 9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung / Umsetzung Ihrer Rechte an:

[post@wg-lichtenstein.de](mailto:post@wg-lichtenstein.de)

## 10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an (die jeweils zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde, wie z.B.):

Sächsischer Datenschutzbeauftragter  
Bernhard-von-Lindenau-Platz 1  
01067 Dresden

## 11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche der Wohnungsgenossenschaft Lichtenstein eG bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

## 12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DS-GVO)

Eine automatische Entscheidungsfindung erfolgt nicht.